



Transport-, Bygnings-
og Boligministeriet

Undersøgelse af brandsikkerhed i plejeboliger

Status 31. januar 2019

Forløb for undersøgelsen

- Brand på Farsøhthus den 3. august 2018.
- Den 11. september 2018 igangsættes en undersøgelse af brandsikkerheden i landets plejeboliger m.v.
- Niras gennemfører undersøgelsen for Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Undersøgelsen er baseret på, at kommunerne gennemgår bygninger med plejeboliger m.v.
- Spørgeskema til besvarelse blev sendt til kommunerne den 9. oktober 2018 med frist for besvarelse den 19. november 2018. Fristen blev forlænget til den 3. december 2018 på opfordring fra KL.

Udfyldelse af svarschemaer

- For hver bygning skulle der oplyses en række konkrete forhold, herunder:
 - År for seneste byggetilladelse
 - Bygningens størrelse og konkrete anvendelse
 - Bygningens brandtekniske installationer
 - Andre brandsikringstiltag i bygningen
 - Om der er givet dispensation fra brandkrav
- Status for besvarelser var efter fristen den 3. december 2018, at:
 - 51 kommuner havde sendt udfyldte spørgeskemaer.
 - 19 ville eftersende,
 - 28 havde ikke fremsendt skemaer (herunder København, Aarhus, Odense og Aalborg).

Foreløbigt datagrundlag

- Niras vurderer, at der i alt er 2100 bygninger, der er relevante for undersøgelsen.
- Der var den 3. december modtaget svarkemaer for ca. 850 bygninger.
- Heraf er der ifølge Niras en del, der ikke er anvendelige som grundlag for undersøgelsen – primært pga. usammenhængende indhold i besvarelsen.
- Datagrundlaget for de foreløbige resultater er derfor ca. 500 bygninger.
- De foreløbige resultater beskriver de indberettede forhold holdt op imod de brandkrav, der var gældende, da bygningen blev opført eller væsentlig ombygget.

Undersøgelsens foreløbige resultater

- Ca. 95 % af de undersøgte bygninger, som er omfattet af krav om automatiske brandalarmanlæg (ABA), er indrettet med ABA.
- Tilsvarende gælder for øvrige brandsikringsanlæg som fx varslingsanlæg og flugtvejsbelysning, hvor over 90 % har de krævede anlæg.
- Ca. 20 % af de undersøgte bygninger er mangelfulde med hensyn til den passive brandsikkerhed som fx brandadskillelser og branddøre.
- Ca. 20 % af de undersøgte bygninger har brandbelastning i flugtvejsgange fx møbler, eller der er registreret andre mangler i forhold til de driftsmæssige krav.
- 164 bygninger er som udgangspunkt omfattet af krav om sprinkling. Heraf er 123 udført uden sprinkling svarende til ca. 75%. Der er kun søgt og givet dispensation i 17 tilfælde.
- Antallet af bygninger med én eller flere afvigelser fra bygningsreglementets brandkrav er større end antallet af dispensationer – flere hundrede mod 57 dispensationer.

Proces siden december 2018

- De kommuner, der ikke har svaret, blev i januar rykket for svar - herunder de store kommuner København, Aarhus, Odense og Aalborg.
 - Den endelige frist for besvarelse er den 1. februar 2019.
- De kommuner, der har angiver mangler ved en eller flere bygninger, har modtaget et brev, hvori:
 - Det understreges, at ikke lovlige forhold skal lovliggøres jf. byggelovens § 16 C, stk. 3.
 - Det fremgår, at kommunerne senest den 15. april 2019 skal redegøre for, hvornår der tages initiativ til at sikre, at alle plejeboliger mv. lever op til den krævede brandsikkerhedsmæssige standard.
- Den endelige rapport fra Niras forventes færdig ultimo februar 2019.